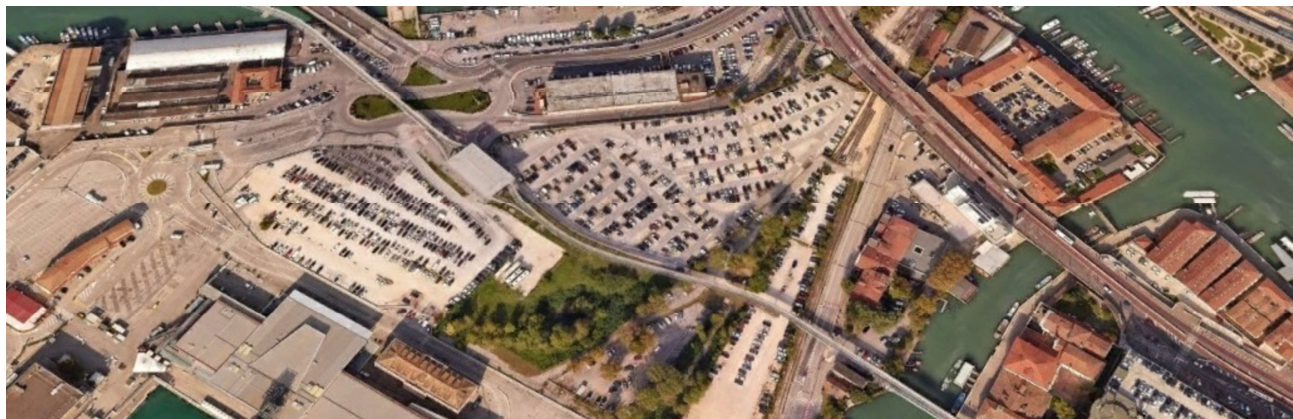




APVI INVESTIMENTI



AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA A VENEZIA

RELAZIONE GENERALE

PROGETTISTA

—

RESPONSABILE DEL PROGETTO

Andrea Casimiro

SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Raffaele Cardinale

CODICE PROGETTO

—

CODICE ELABORATO

001

SCALA

—

rev	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
0	12/04/2024	PRIMA EMISSIONE	R.C.	R.C.	A.C.
1					
2					
3					
4					

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Art. 1 – PREMESSE

Con determina a contrarre dell'Amministratore Delegato della Società APV INVESTIMENTI S.p.A., (di seguito anche **APVI**) società in house dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (di seguito anche **AdSPMAS**) che gestisce servizi di interesse generale in nome e per conto del Socio Unico, tra i quali anche le aree adibite a parcheggio nel Porto di Venezia e Marghera, su concessione demaniale marittima da parte di AdSPMAS e relativo contratto di servizio, è stato dato avvio alla procedura in via d'urgenza per l'appalto dei lavori di manutenzione delle aree adibite a parcheggio in località Marittima Sant'Andrea.

La Convenzione tra AdSPMAS e APVI siglata in data 30/12/2023 norma lo svolgimento del servizio di gestione delle aree adibite a parcheggio all'interno dell'ambito portuale da parte di APV Investimenti e a far data dal 01/01/2024 e fino al 31/12/2025 fanno parte dei compendi in gestione ad APVI due ulteriori aree ad uso parcheggio denominate “**ex laghetto**” e “**Park 5**”.

Le condizioni di fruibilità delle due aree a parcheggio citate, in particolare dopo le prime piogge sopportate nel corso dei mesi di gennaio e febbraio scorsi, sono risultate subito in evidente stato di precaria manutenzione e in situazione disagiata per i fruitori stessi del servizio a causa del verificarsi di ristagni di acqua dopo le piogge e della formazione di buche ed avvallamenti della pavimentazione che rappresentano potenziali rischi di danni da insidia stradale a cui il nuovo gestore potrebbe essere chiamato a rispondere per condotta negligente.

Si è pertanto evidenziata la necessità di un urgente e non differibile intervento manutentivo di natura straordinaria (riguardante il rifacimento della pavimentazione nel suo complesso), risultando diversamente non utilizzabili i parcheggi in questione.

L'area denominata “**Park GMP2**” invece ospita la maggior parte delle infrastrutture serventi anche i parcheggi sopra citati e anche tali infrastrutture necessitano di manutenzioni periodiche ordinarie che, qualora trascurate, potrebbero causare le stesse problematiche.

APVI ha pertanto, per le ragioni sopra esposte, stabilito di procedere con un intervento generale di manutenzione straordinaria e ordinaria delle pavimentazioni dei parcheggi sull'intera area che comprende anche interventi, sia pur di carattere più limitato, anche sulle aree parcheggio denominate “**PARK 280**” e “**Viale Isonzo**”.

In occasione dei lavori di nuova pavimentazione risultano necessari anche interventi di rifacimento della segnaletica orizzontale e di adeguamento della segnaletica verticale.

Il Responsabile dell'Area TLC e Parcheggi di APVI ha predisposto un primo sommario progetto di fattibilità tecnico ed economia dell'intervento complessivo valutando in circa **€ 400.000,00 + IVA** il valore dell'appalto, comprensivo sia della manutenzione straordinaria che ordinaria sopra meglio identificate, ma anche interventi di manutenzione e messa a norma degli impianti presenti nelle diverse aree per consentirne la gestione unitaria.



Immagine aerea dell'area interessata dagli interventi

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento così individuato:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Lavori di manutenzione ordinaria Aree a parcheggio in zona Marittima e Sant'Andrea a Venezia.
- b) CUP assegnato al progetto: **J76F24000020007**
- c) descrizione sommaria: i lavori riguardano la sistemazione superficiale e la nuova distribuzione degli stalli di sosta per autoveicoli in prossimità della stazione Marittima del People Mover per il trasporto passeggeri da e per Piazzale Roma con annessi interventi di manutenzione e messa a norma gli impianti elettrici esistenti nelle aree.
- d) ubicazione: l'intervento è ubicato in località Marittima e Sant'Andrea tra la rampa di accesso al Tronchetto e la rampa di Calle dietro i Magazzini.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire in diverse fasi per consentire la fruibilità di almeno il 50% dei parcheggi presenti nell'area non essendo possibile renderli, nemmeno temporaneamente, tutti inutilizzabili.

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
a)	Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	396.000,00 €
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	4.000,00 €
	Totale appalto (a+b)	400.000,00 €
c)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	in alternativa al punto b)	4.000,00 €
	Totale progetto	400.000,00 €

per l'appalto da aggiudicarsi mediante offerta prezzi unitari.

Ai sensi del punto 4. - *STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA* dell'ALLEGATO XV - *Contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili*, del DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, trattandosi di opere rientranti nel campo di applicazione del D.lgs. n. 36 del 2023 e per le quali non è prevista la redazione del PSC ai sensi del Titolo IV Capo I, del decreto, in quanto è previsto che l'affidamento avvenga ad un'unica impresa, l'amministrazione appaltante, procede alla stima dei costi della sicurezza, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, (vedi Allegato 1 della presente relazione e Allegato 2 del Capitolato speciale d'appalto), da utilizzare qualora dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o parte di essa venga affidata a una o più imprese.

Qualora invece non si verifichi tale evenienza l'unica impresa esecutrice predisporrà un piano di sicurezza sostitutivo e le somme previste per i costi della sicurezza rimarranno nelle somme a disposizione dell'amministrazione.

Art. 4 – Documenti che fanno parte dell'appalto

I documenti previsti dall'appalto posto a base dell'affidamento sono i seguenti:

- 001 Relazione Generale
- 002 Planimetria Generale
- 003 Elenco prezzi
- 004 Computo metrico estimativo
- 005 Stima dei lavori
- 006 Lista delle lavorazioni e delle forniture
- 007 Capitolato speciale d'appalto

Gli elaborati allegati al Capitolato speciale d'appalto sono i seguenti:

- Allegato 1 – Stima dei costi della sicurezza
- Allegato 2 - Rilievo celerimetrico
- Allegato 3 - Area ex laghetto stato attuale
- Allegato 4 - Area ex laghetto versione 1
- Allegato 5 - Area ex laghetto versione 2
- Allegato 6 - Park 5 stato di fatto
- Allegato 7 - Park 5 aree di intervento e ipotesi nuova disposizione posti auto
- Allegato 8 - Park 5 schema per modalità di delimitazione dei nuovi posti auto

Per completezza di rappresentazione si allegano anche i seguenti elaborati alla presente Relazione Generale alcuni dei quali possono differire dai corrispondenti allegati al Capitolato speciale d'appalto in quanto le rispettive aree sono state oggetto di successive modifiche.

In particolare l'elaborato celerimetrico risale al 28/11/2018 e differisce dallo stato di fatto ad oggi in quanto l'area denominata ex laghetto è stata trasformata con riempimenti delle aree depresse e apporto di materiale granulare per rendere l'area utilizzabile come parcheggio.

Resta pertanto inteso che gli elaborati corretti a cui fare riferimento sono quelli allegati al Capitolato speciale d'appalto.

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

ALLEGATI:

Allegato 1 - Costi della sicurezza

Allegato 2 - Rilievo celerimetrico plano-altimetrico in data 28/11/2018

Allegato 3 - Park GMP ed ex laghetto - manutenzione 2024 - dettaglio posti auto

Allegato 4 - Park GMP ed ex laghetto - manutenzione 2024 - v3

Allegato 5 - Park5 - tavola 1 - stato di fatto

Allegato 6 - Park5 - tavola 2 - interventi e ipotesi nuovi posti auto - v2

Allegato 7 - Park5 - tavola 3 - schema nuova delimitazione posti auto - v2

Allegato 8 - Park5 - tavola 4 - schema individuazione direttrici delimitazione posti auto - v2

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 1 - Costi della sicurezza



APVINVESTIMENTI

Comune di Venezia
Provincia di Venezia

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Aree a parcheggio in zona Marittima e Sant'Andrea
Stima dei costi della sicurezza

COMMITTENTE: APV Investimenti S.p.a. a Socio Unico

Data, 14/04/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 Z.01.05.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON RETE IN POLIETILENE Fornitura e posa per altezza pari a m 2,00 SOMMANO mq	10,00	17,70	177,00
2 Z.01.07.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese SOMMANO cadauno	1,00	665,76	665,76
3 Z.01.07.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SPOGLIATOIO Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) SOMMANO cad/mese	1,00	151,05	151,05
4 Z.01.08.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese SOMMANO cadauno	1,00	768,36	768,36
5 Z.01.08.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO SERVIZI IGIENICI Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) SOMMANO cad/mese	1,00	268,89	268,89
6 Z.01.10.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO MENSA Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese SOMMANO cadauno	1,00	677,23	677,23
7 Z.01.10.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE AD USO MENSA Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) SOMMANO cad/mese	1,00	167,92	167,92
8 Z.01.11.a	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE PRONTO SOCCORSO Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo primo mese SOMMANO cadauno	1,00	738,81	738,81
9 Z.01.11.b	FORNITURA E MONTAGGIO DI BOX DI CANTIERE PRONTO SOCCORSO Dimensioni 2,40x6,40x2,40 costo mesi successivi (per ogni mese o frazione di mese) SOMMANO cad/mese	1,00	229,91	229,91
10 Z.01.16.00	NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI NEW JERSEY IN POLIETILENE SOMMANO m/mese	5,00	15,57	77,85
11 Z.01.19.00	DELIMITAZIONE CON CONI SEGNALETICI Delimitazione di area stradale con coni segnaletici per cantiere in gomma pesante colore bianco /rosso o giallo/nero, appoggiati sul manto stradale a qualsiasi distanza, anche ravvicinata. Costo per tutta la durata dei lavori. SOMMANO cadauno	66,00	1,17	77,22
	Parziale LAVORI A MISURA euro			4'000,00
	T O T A L E euro			4'000,00
	Data, 14/04/2024 Il Tecnico _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____			
	A R I P O R T A R E			

RELAZIONE GENERALE

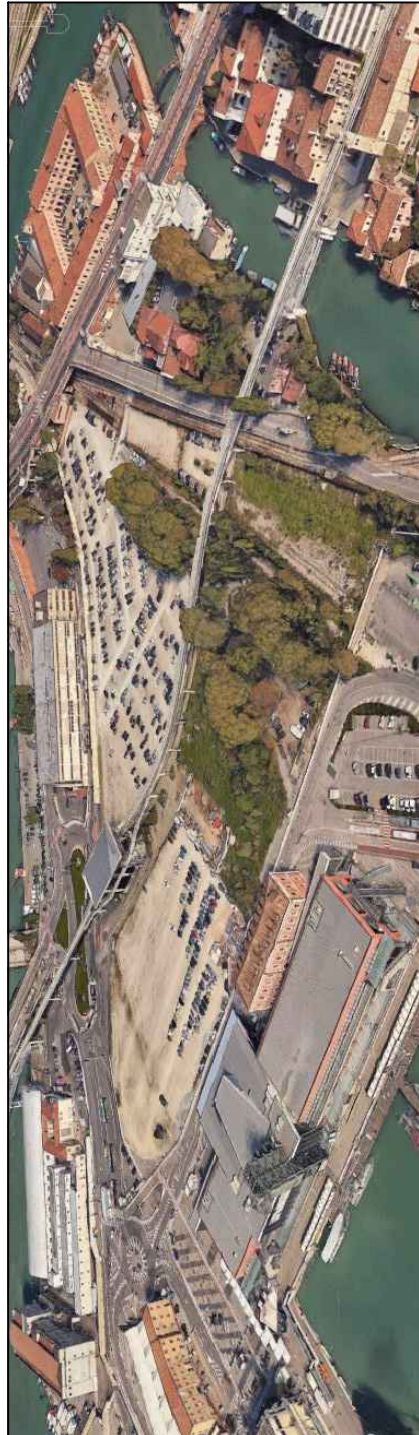
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 2 - Rilievo celerimetrico plano-altimetrico in data 28/11/2018




AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA



**RILIEVO CELERIMETRICO PLANO-ALTIMETRICO
DELLE AREE DEMANIALI PORTUALI DI VENEZIA
COMPRESSE TRA LA BRETELLA COLOMBUOLA, LA
RAMPA DI S.ANDREA E LE AREE CONCESSE
ALLA SOCIETÀ VENEZIA TERMINAL PASSEGGIERI**

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

PROGETTISTA	CODICE PROGETTO
Studio Guzzo	90281
REFERENTE IPV	CODICE ELABORATO
Geom. Andrea Centenaro	001
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SCALA
Ing. Andrea Merlin	1:500

REV.	DATA	PRIMA EMISSIONE	REVISIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
0	08/11/2018			S. G.	A.M.
1					
2					
3					
4					

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 3 - Park GMP ed ex laghetto - manutenzione 2024 - dettaglio posti auto

Area "Ex Laghetto"

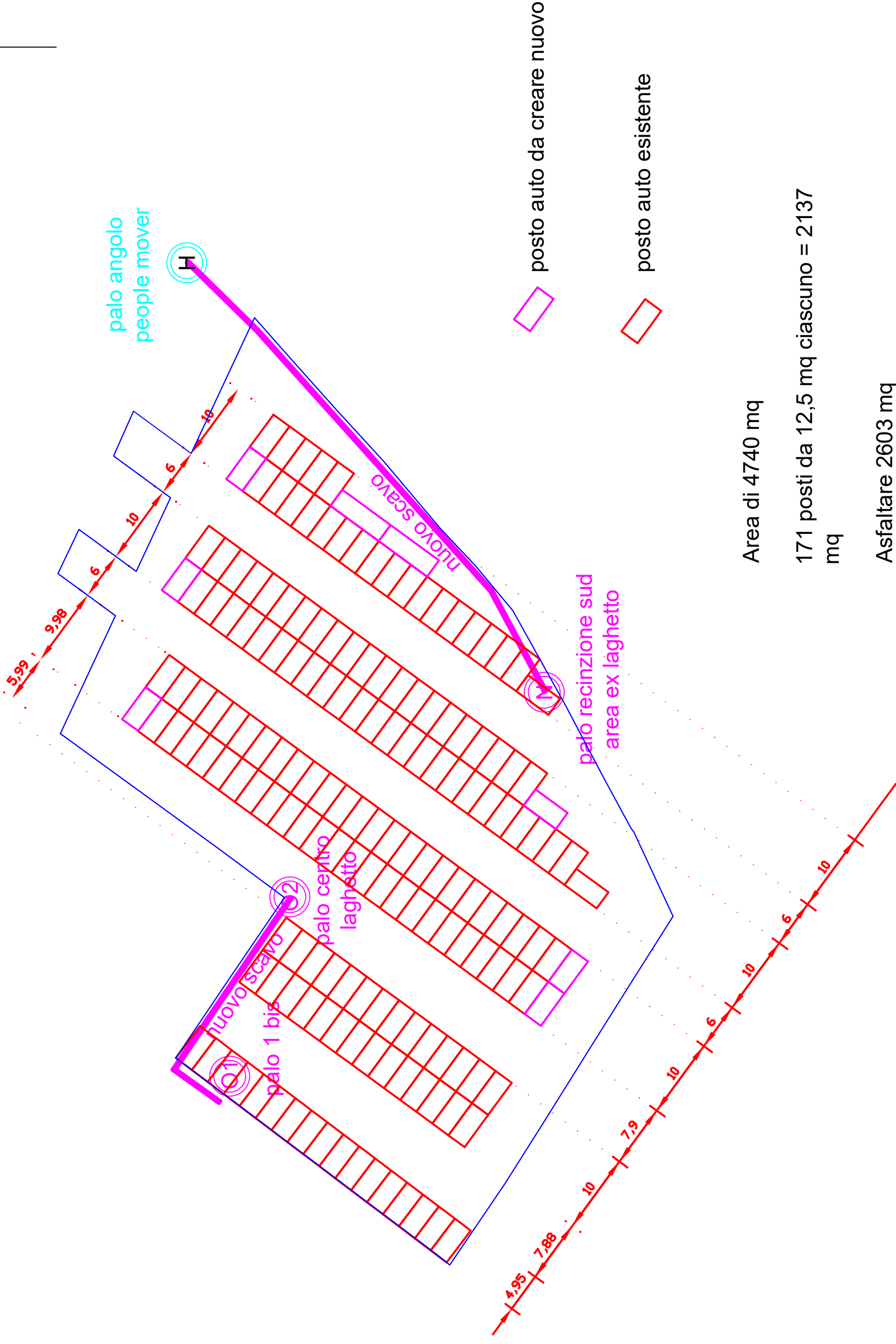
Disposizione posti auto

Stato attuale: 171 posti

Foglio A3

scala 1:500

1 cm = 5 m



RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

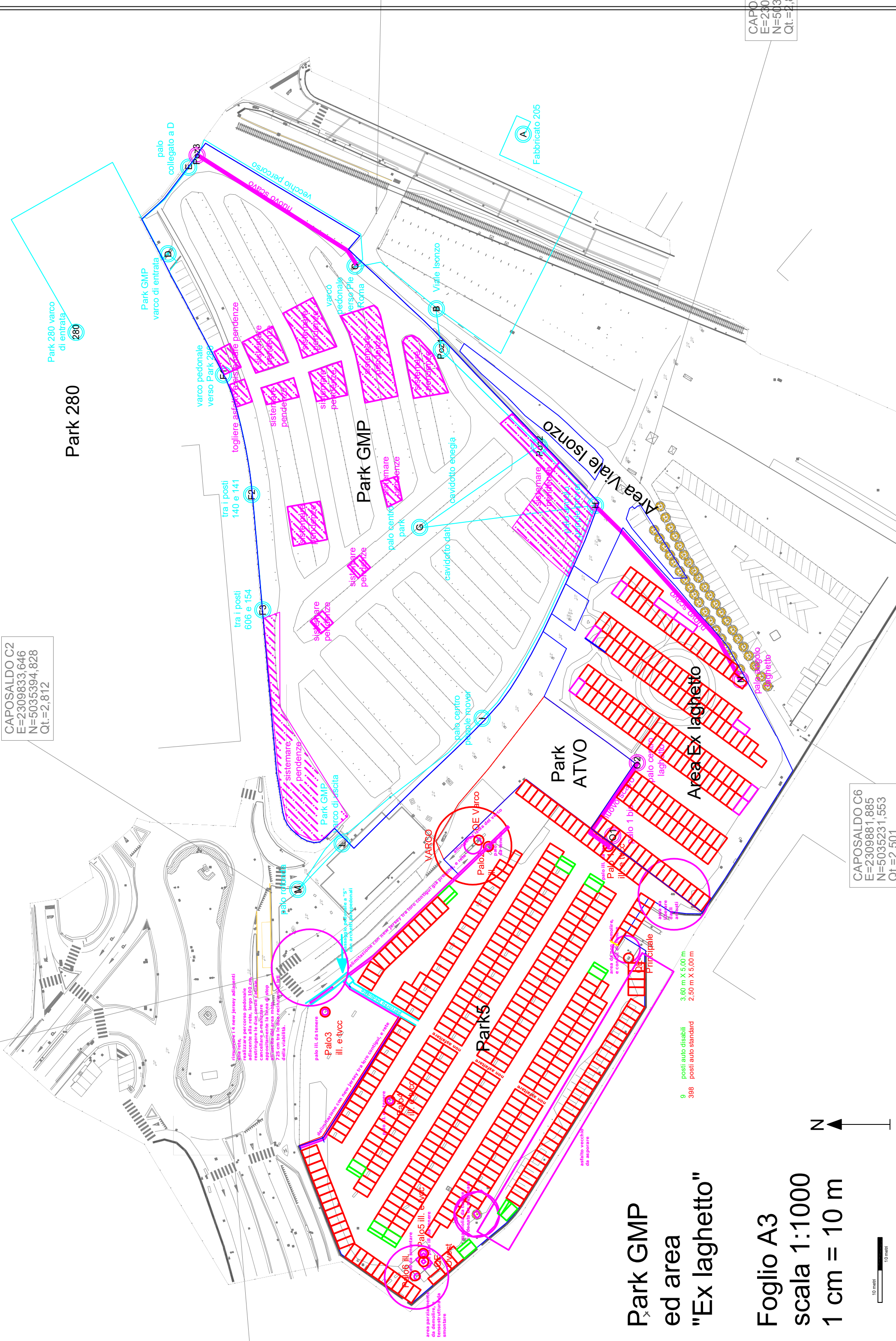
Allegato 4 - Park GMP ed ex laghetto - manutenzione 2024 - v3

E=2309808,536
N=5035394,384
Qt.=2,810

CAPOSALDO C2
E=2309833,646
N=5035394,828
Qt.=2,812

CAPOSALDO C6
E=2309881,885
N=5035231,553
Qt.=2,501

CAPO
E=230
N=503
Qt.=2,



Park GMP
ed area
"Ex laghetto"

Foglio A3
scala 1:1000
1 cm = 10 m



RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 5 - Park5 - tavola 1 - stato di fatto

area moto



Palo3
ill. e tvcc



Palo4
ill. e tvcc

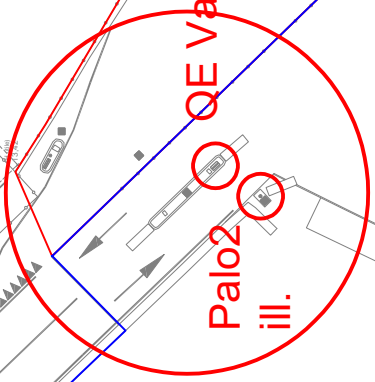


Palo6 ill.
Palo5 ill. e tvcc



QE
Ovest

VARCO



QE Varco



Palo2
ill.



Palo1
ill. e tvcc



QE
Principale

Park 5
9718 mq

N



PARK 5
stato di fatto - gennaio 2024



Foglio A3
scala 1:500
1 cm = 5 m

10 metri



10 metri

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 6 - Park5 - tavola 2 - interventi e ipotesi nuovi posti auto - v2

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 7 - Park5 - tavola 3 - schema nuova delimitazione posti auto - v2

RELAZIONE GENERALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

AREE A PARCHEGGIO IN ZONA MARITTIMA E SANT'ANDREA

Allegato 8 - Park5 - tavola 4 - schema individuazione direttrici delimitazione posti auto - v2

Nuova disposizione dei posti auto

Seguire in ordine le seguenti indicazioni:

2 - Prendere come riferimento l'angolo sud est dell'area moto. Distanziarsi di 60 cm dall'area moto (per lasciare lo spazio ai new jersey che la costeggeranno). Dal punto A così individuato, creare una linea che arriva perpendicolare alla recinzione sud del Park5, e così si va a individuare il punto B.